

Số: /TTr-UBND

Thanh Hoá, ngày tháng năm 2026

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2026

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh.

I. VẤN ĐỀ TRÌNH

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 619/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026, Tờ trình số 661/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026, Tờ trình số 671/TTr-SNNMT ngày 08/5/2026, Tờ trình số 741/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026; UBND tỉnh kính đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026.

II. CƠ SỞ CHÍNH TRỊ, PHÁP LÝ VÀ THỰC TIỄN

1. Cơ sở chính trị

Theo khoản 6 Điều 2 và điểm g khoản 7 Điều 2 Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 14/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa khóa XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030, quy định Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về nội dung trình các kỳ họp Hội đồng nhân dân tỉnh và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

Trên cơ sở đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh đã xin ý kiến chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về nội dung đề nghị HĐND tỉnh xem xét, thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2 năm 2026, tại Tờ trình số 298-TTr/ĐU ngày 12/5/2026. Sau khi xem xét, Ban Thường vụ Tỉnh ủy đã có Kết luận sốKL/TU ngày .../5/2026.

2. Cơ sở pháp lý

a) Quy định pháp luật về thu hồi đất

- Khoản 2 Điều 14; điểm b khoản 3 Điều 67; khoản 5 Điều 72¹, khoản 7 Điều 76², Điều 79 Luật Đất đai năm 2024.

¹ 5. Trước khi phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh trình Hội đồng nhân dân cấp tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất, trong đó có dự án thu

b) Quy định pháp luật về quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng

- Khoản 1, khoản 2, khoản 5 Điều 14, Điều 19, Điều 20 Luật Lâm nghiệp năm 2017 (được sửa đổi tại khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024³);

- Điều 41, Điều 42 Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Lâm nghiệp (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 21, khoản 22, khoản 23, khoản 24 Điều 1 Nghị định số 91/2024/NĐ-CP ngày 18/7/2024 của Chính phủ).

3. Cơ sở thực tiễn

Trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, phường và các chủ đầu tư công trình, dự án; Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, thẩm định, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh và báo cáo, đề xuất UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng tại các kỳ họp HĐND tỉnh, làm căn cứ để cơ quan có thẩm quyền quyết định thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh.

III. THẨM QUYỀN

1. Thẩm quyền thông qua theo quy định của Đảng

Theo khoản 6 Điều 2 và điểm g khoản 7 Điều 2 Quy chế làm việc số 01-QC/TU ngày 14/11/2025 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Thanh Hóa khóa XX, nhiệm kỳ 2025 - 2030, quy định Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến về nội dung trình các kỳ họp HĐND tỉnh và Danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất.

hồi đất để đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; dự án phải chuyển mục đích sử dụng đất mà có diện tích đất trồng lúa, đất rừng đặc dụng, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất theo quy hoạch, trừ các trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 67 của Luật này”

² “7. Diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt thu hồi để thực hiện dự án hoặc phải chuyển mục đích sử dụng đất mà sau 02 năm liên tục được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện chưa có quyết định thu hồi đất hoặc chưa được phép chuyển mục đích sử dụng đất thì cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện phải xem xét, đánh giá điều chỉnh, hủy bỏ và phải công bố công khai việc điều chỉnh, hủy bỏ việc thu hồi đất hoặc hủy bỏ việc chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích đất được xác định trong kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện.

Trường hợp cơ quan có thẩm quyền phê duyệt kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện không điều chỉnh, hủy bỏ hoặc có điều chỉnh, hủy bỏ nhưng không công bố công khai thì người sử dụng đất không bị hạn chế về các quyền sử dụng đất đã được pháp luật quy định”.

³ “5. Sửa đổi, bổ sung Điều 20 như sau: “Điều 20. Thẩm quyền quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác

Hội đồng nhân dân cấp tỉnh quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác, trừ trường hợp thực hiện dự án thuộc thẩm quyền của Quốc hội, Thủ tướng Chính phủ, Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, Luật đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Dầu khí.”

2. Thẩm quyền theo quy định của pháp luật

HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết danh mục công trình, dự án phải thu hồi đất (theo khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 Luật Đất đai năm 2024) và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng (theo khoản 2 Điều 14, khoản 5 Điều 72 và khoản 5 Điều 248 Luật Đất đai năm 2024).

IV. TRÌNH TỰ CÁC BƯỚC THỰC HIỆN

1. Các bước đã thực hiện

- Trên cơ sở đề nghị của UBND các xã, phường, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã kiểm tra, thẩm định, tổng hợp danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất, quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2026 tại Tờ trình số 619/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026, Tờ trình số 661/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026, Tờ trình số 671/TTr-SNNMT ngày 08/5/2026, Tờ trình số 741/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026.

- Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ban Thường vụ Đảng ủy UBND tỉnh, UBND tỉnh đã họp, thảo luận và thống nhất báo cáo, trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2026, làm cơ sở trình HĐND tỉnh quyết nghị.

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy thống nhất chủ trương đề UBND tỉnh trình HĐND tỉnh Danh mục các công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2026 tại Kết luận số 373-KL/TU ngày 21/5/2026.

2. Các bước thực hiện tiếp theo

HĐND tỉnh thông qua danh mục các công trình, dự án phải thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2026; UBND tỉnh sẽ có văn bản chỉ đạo các sở, ban, ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện Nghị quyết của HĐND tỉnh; các cơ quan có thẩm quyền thực hiện thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng rừng để thực hiện các công trình, dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

V. NỘI DUNG TRÌNH

1. Đề nghị HĐND tỉnh thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2 năm 2026, gồm:

(1) Thông qua danh mục thu hồi đất 70 công trình, dự án mới, diện tích 611,7466 ha (*Chi tiết có Phụ lục số I kèm theo*).

(2) Thông qua danh mục thu hồi đất 29 công trình, dự án đã được HĐND tỉnh chấp thuận thu hồi đất, đến nay đã quá 02 năm nhưng chưa thu hồi đất, diện tích 189,9083 ha (*Chi tiết có Phụ lục số II kèm theo*).

(3) Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng 266,3149 ha rừng, để thực hiện 18 công trình, dự án, bao gồm:

- Rừng sản xuất 263,8636 ha, trong đó: 232,1103 ha rừng trồng; 31,7533 ha rừng tự nhiên.

- Rừng phòng hộ 2,4513 ha là rừng trồng.

(*Chi tiết có Phụ lục số III kèm theo*).

2. Về sự phù hợp của các công trình, dự án với hồ sơ quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

Các dự án nêu trên phù hợp với quy hoạch tỉnh Thanh Hoá thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2045 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 153/QĐ-TTg ngày 27/02/2023; phù hợp với điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện hoặc quy hoạch được lập theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định của pháp luật trước ngày 01/7/2025 trên địa bàn hoặc chỉ tiêu sử dụng đất trong phương án phân bổ và khoanh vùng đất đai của quy hoạch tỉnh được phân bổ đến từng đơn vị hành chính cấp xã sau sắp xếp tại Quyết định số 3467/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh.

VI. Ý KIẾN THAM GIA CỦA CÁC CƠ QUAN, ĐƠN VỊ LIÊN QUAN

Sở Tư pháp có Báo cáo thẩm định số 80/BCTĐ-STP ngày 28/4/2026 thẩm định dự thảo Nghị quyết thông qua danh mục công trình, dự án thu hồi đất và quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026.

VII. HỒ SƠ TÀI LIỆU KÈM THEO

- Kết luận số 373-KL/TU ngày 21/5/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy.
- Tờ trình số 619/TTr-SNNMT ngày 29/4/2026, Tờ trình số 661/TTr-SNNMT ngày 06/5/2026, Tờ trình số 671/TTr-SNNMT ngày 08/5/2026 và Tờ trình số 741/TTr-SNNMT ngày 19/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường.
- Báo cáo thẩm định số 80/BCTĐ-STP ngày 28/4/2026 của Sở Tư pháp.
- Dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh.

VIII. KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT CỦA UBND TỈNH

Hồ sơ danh mục công trình, dự án thu hồi đất; quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026 đã đảm bảo theo quy định của Đảng, pháp luật của Nhà nước, đủ điều kiện trình HĐND tỉnh khóa XIX thông qua tại Kỳ họp thứ hai.

UBND tỉnh kính trình HĐND tỉnh xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực: Tỉnh ủy, HĐND tỉnh (để b/cáo);
- Chủ tịch UBND tỉnh (để b/cáo);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban KTNS-HĐND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường;
- Lưu: VT, NNMT, THĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH****Cao Văn Cường**

Phụ lục số I
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
Phải thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá đợt 2, năm 2026
(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
	TỔNG		611,7466						
1	Dự án cụm công nghiệp Xuân Hoà – Thọ Hải, xã Xuân Hòa (giai đoạn 1)	Công ty cổ phần Tập đoàn Grand Bright	40,3000	SKN	Xã Xuân Hòa	Quyết định số 3239/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 31/01/2026 của UBND xã Xuân Hoà phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Chỉnh lý Mạnh trích đo địa chính số 02/CL-TĐĐC/2026 ngày 09/3/2026 của UBND xã Xuân Hòa	
2	Dự án kê chống sạt lở khu dân cư Hải Thành, Hải Mậu thuộc bờ hữu Sông Chu đoạn từ K9+500-K11+00, xã Xuân Hòa	UBND xã Xuân Hòa	4,3050	DTL	Xã Xuân Hòa	Nghị quyết số 316/NQ-HĐND ngày 19/12/2024 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01-2025 ngày 05/3/2026 của UBND xã Xuân Hoà	
3	Dự án tái định cư thôn Tuy Yên, xã Công Chính (phục vụ GPMB Đường sắt tốc độ	UBND xã Công Chính	2,3004	ONT	Xã Công Chính	Công văn số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 của UBND tỉnh về xây dựng các	Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 03/12/2025 của UBND xã Công Chính về chấp thuận	Mảnh Trích đo địa chính số 02-2026 ngày 08/01/2026 của Văn phòng	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	cao)					khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao	Quy hoạch tổng mặt bằng xây dựng 1/500 dự án	Đăng ký đất đai Thanh Hóa	
4	Dự án điểm dân cư nông thôn thôn Đồng Đông, xã Công Chính (phục vụ GPMB Đường sắt tốc độ cao)	UBND xã Công Chính	4,1082	ONT	Xã Công Chính	Công văn số 14152/UBND-CNXXDKH ngày 24/8/2025 của UBND tỉnh về xây dựng các khu tái định cư phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao	Quyết định số 875/QĐ-UBND ngày 19/11/2025 của UBND xã Công Chính về phê duyệt điều chỉnh cục bộ QHCT dự án	Mảnh Trích đo địa chính số 01-2026 ngày 08/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa	
5	Nhà sinh hoạt cộng đồng Giáo xứ Phong Ý tại xã Cẩm Thủy	Giáo xứ Phong Ý	0,1013	TON	Xã Cẩm Thủy	Quyết định 583/QĐ-UBND ngày 24/2/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận địa điểm đầu tư dự án		Trích lục Bản đồ địa chính khu đất số 1136/TLBĐ ngày 23/12/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa	
6	Khu dân cư phía trước diện lực thôn Đại Đồng, xã Cẩm Thủy	UBND xã Cẩm Thủy	1,0152	ONT	Xã Cẩm Thủy	Quyết định số 180/QĐ-UBND ngày 27/2/2026 của UBND xã Cẩm Thủy về việc chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 1907/UBND-KT ngày 31/12/2025 của UBND xã Cẩm Thủy về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng 1/500	Trích vị trí khu đất do Phòng Kinh tế xã Cẩm Thủy lập	
7	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân	UBND xã Cẩm Tân	3,5500	ONT	Xã Cẩm Tân	Quyết định số 138/QĐ-UBND ngày	Công văn số 1227/UBND-KT	Mảnh Trích đo địa chính số	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	cư Đồng Trạm, xã Cẩm Tân					10/02/2026 về việc Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	ngày 10/12/2025 của UBND xã Cẩm Tân về chấp thuận quy hoạch tổng thể mặt bằng tỷ lệ 1/500	01/TĐĐC – 2026 ngày 30/3/2026 của Phòng Kinh tế xã Cẩm Tân	
8	Xây dựng Thiền Viện Linh Sơn	Ban trị sự Giáo hội Phật giáo Việt Nam tỉnh Thanh Hoá	0,4013	TON	Xã Cẩm Vân	Quyết định số 2870/QĐ-UBND ngày 25/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương, địa điểm đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 202/TLBĐ ngày 17/4/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá	
9	Nút giao thông đầu nối từ dự án Cụm Công nghiệp Cẩm Châu, xã Cẩm Vân vào tuyến đường Hồ Chí Minh tại Km533+560, xã Cẩm Vân.	Công ty Cổ phần điện năng lượng tái tạo Toàn Cầu	0,1382	DGT	Xã Cẩm Vân	Công văn số 20036/UBND-CNXXDKH ngày 14/11/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận vị trí đầu nối từ dự án		Trích lục bản đồ khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Cẩm Vân	
10	Khu dân cư Đồng Cùn, thôn Trung Độ, xã Cẩm Vân	UBND Xã Cẩm Vân	4,3510	ONT	Xã Cẩm Vân	Quyết định số 185/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cẩm Vân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 102/QĐ-UBND ngày 19/01/2023 của UBND huyện Cẩm Thủy (cũ) phê duyệt 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 28/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Cẩm Vân	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
11	Khu dân cư thôn Đồi Chông, xã Cẩm Vân	UBND Xã Cẩm Vân	3,9174	ONT	Xã Cẩm Vân	Quyết định số 186/QĐ-UBND ngày 06/3/2026 của UBND xã Cẩm Vân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Công văn số 249/UBND-KT ngày 27/01/2026 của UBND xã Cẩm Vân chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 28/01/2026 của Phòng Kinh tế xã Cẩm Vân	
12	Dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 16 tại Khu kinh tế Nghi Sơn (Giai đoạn 1, giai đoạn 2)	Công ty cổ phần Tập đoàn Greenwich Việt Nam	186,0000	SKK	Xã Thanh Kỳ	Quyết định số 512/QĐ-UBND ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 16/01/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt đề án quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000	Trích đo hiện trạng khu đất số 04/2026 ngày 20/3/2026 của UBND xã Thanh Kỳ	
13	Xử lý sự cố sạt lở Núi Voi, thôn Tân Lập, xã Tây Đô	UBND xã Tây Đô	0,4934	DPC	Xã Tây Đô	Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 19/3/2026 của UBND xã Tây Đô về việc quyết định chủ trương đầu tư Dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 18/3/2026 của UBND xã Tây Đô	
14	Đường lên di tích Danh thắng cảnh động Eo Lê, xã Tây Đô	UBND xã Tây Đô	0,1300	DGT	Xã Tây Đô	Quyết định số 1113/QĐ-UBND ngày 21/11/2025 của UBND xã Tây Đô về việc phê duyệt Dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 18/3/2026 của UBND xã Tây Đô	
15	Tu bổ, tôn tạo di tích chùa Xuân	UBND xã Tây Đô	1,9945	DDT	Xã Tây Đô	Quyết định số 333/QĐ-UBND ngày 04/3/2026		Trích lục bản đồ địa chính	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Áng, xã Tây Đô					của UBND xã Tây Đô về việc phê duyệt điều chỉnh Dự án		khu đất ngày 18/3/2026 của UBND xã Tây Đô	
16	Cụm công nghiệp Tân Thọ	Công ty cổ phần Công nghiệp Xuân Phú	43,5600	SKN	Xã Trung Chính	Quyết định số 3812/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Quyết định số 355/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Trung Chính về phê duyệt QHCT 1/500 dự án	Mảnh Trích đo địa chính số 01-2026 ngày 05/4/2026 của UBND xã Trung Chính	
17	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bái Trạch, xã Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân	2,4293	ONT	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 08/10/2025 của UBND xã Thọ Xuân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 28/01/2026 của UBND xã Thọ Xuân về chấp thuận tổng mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 176/TLBĐ ngày 05/3/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thọ Xuân	
18	Khu đô thị mới Xuân Trường, xã Thọ Xuân (giai đoạn 1)	UBND xã Thọ Xuân	4,7644	ONT	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1452/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thọ Xuân về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 173/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Thọ Xuân về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 93/TLBĐ ngày 12/02/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thanh Hóa	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
19	Khu dân cư Xuân Thành, xã Thọ Xuân	UBND xã Thọ Xuân	4,3476	ONT	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1453/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thọ Xuân về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 541/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Thọ Xuân về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 249/TLBD ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thọ Xuân	
20	Khu dân cư Xuân Giang phía Bắc đường Thọ Xuân đi Cảng Hàng không	UBND xã Thọ Xuân	4,0955	ONT	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 1454/QĐ-UBND ngày 15/12/2025 của UBND xã Thọ Xuân về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 538/QĐ-UBND ngày 06/4/2026 của UBND xã Thọ Xuân về chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 248/TLBD ngày 13/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Thọ Xuân	
21	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư và Công viên cây xanh xã Hoằng Quý (nay là xã Hoằng Phú)	UBND xã Hoằng Phú	2,4463	ONT	Xã Hoằng Phú	Quyết định số 370/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Hoằng Phú về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoằng Hoá (cũ) về phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 04/TLBD ngày 10/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoằng Phú	
22	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Trinh Hà xã Hoằng	UBND xã Hoằng Phú	2,2703	ONT	Xã Hoằng Phú	Quyết định số 373/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Hoằng	Quyết định số 617/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Trung (nay là xã Hoàng Phú)					Phụ về chủ trương đầu tư dự án	UBND huyện Hoàng Hoá (cũ) về phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	05/TLBĐ ngày 10/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Phú	
23	Hạ tầng kỹ thuật khu điểm xen cư thôn Hào Nam xã Hoàng Quý (nay là xã Hoàng Phú)	UBND xã Hoàng Phú	0,2297	ONT	Xã Hoàng Phú	Quyết định số 372/QĐ-UBND ngày 14/4/2026 của UBND xã Hoàng Phú về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 21/02/2025 của UBND huyện Hoàng Hoá cũ về phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ của Phòng Kinh tế xã Hoàng Phú lập ngày 10/4/2026	
24	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn 2, xã Hoàng Phú (phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc – Nam)	UBND xã Hoàng Phú	2,8810	ONT	Xã Hoàng Phú	Quyết định số 1728/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Hoàng Phú về việc phê duyệt đầu tư dự án	Quyết định số 1128/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Hoàng Phú về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 01/TLBĐ ngày 31/12/2025 của UBND xã Hoàng Phú	
25	Hạ tầng kỹ thuật khu tái định cư thôn Xa Vệ, xã Hoàng Phú (phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam)	UBND xã Hoàng Phú	1,3200	ONT	Xã Hoàng Phú	Quyết định số 1727/QĐ-UBND ngày 12/12/2025 của UBND xã Hoàng Phú về phê duyệt đầu tư dự án	Quyết định số 1127/QĐ-UBND ngày 26/9/2025 của UBND xã Hoàng Phú phê duyệt cục bộ quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính số 02/TLBĐ ngày 31/12/2025 của UBND xã Hoàng Phú	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
26	Khu dân cư thôn Kim Sơn, xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	4,7190	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 1204/QĐ-UBND ngày 14/10/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2239/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ ngày 13/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến	
27	Khu dân cư Đồng Thành, Tiên Thôn xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	4,9040	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 1166/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2101/QĐ-UBND ngày 24/6/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 06/TLBĐ ngày 13/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến	
28	Mặt bằng quy hoạch khu dân cư thôn Văn Phong (vị trí 1), xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	3,9210	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 598/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 586/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến	
29	Mặt bằng quy hoạch Điểm xen cư Thôn 1, xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	0,5830	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 599/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 587/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
							Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	xã Hoàng Tiến	
30	Mặt bằng quy hoạch Khu dân cư thôn Phong Lan, xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	3,9550	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 588/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến	
31	Mặt bằng quy hoạch Khu xen cư thôn Đại Trường, xã Hoàng Tiến	UBND xã Hoàng Tiến	0,3260	ONT	Xã Hoàng Tiến	Quyết định số 601/QĐ-UBND ngày 13/10/2025 của UBND xã Hoàng Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 589/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND xã Hoàng Tiến về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 29/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Hoàng Tiến	
32	Dự án mở rộng khuôn viên nhà thờ Giáo xứ Bạch Cầu tại xã Nga Sơn	Giáo xứ Bạch Cầu	0,0413	TON	Xã Nga Sơn	Quyết định số 1208/QĐ-UBND ngày 22/4/2025 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương địa điểm dự án	Văn bản số 161/UBND-KT ngày 22/01/2026 của UBND xã Nga Sơn về việc chấp thuận quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 303/TLBĐ 13/02/2026 của Chi nhánh VPĐKKĐĐ Nga Sơn	
33	Xây dựng và kinh doanh hạ tầng kỹ	Công ty cổ phần đầu tư hạ tầng Tây	43,1900	SKN	Xã Luận Thành	Quyết định số 2116/QĐ-UBND ngày	Quyết định số 389/QĐ-UBND	Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	thuật Cụm Công nghiệp Xuân Cao 2	Đô				24/6/2025 của UBND tỉnh về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	ngày 24/9/2025 của UBND xã Luận Thành về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	tích công trình dự án do Phòng Kinh tế xã Luận Thành lập	
34	Khu dân cư, tái định cư thôn Sơn Minh, xã Luận Thành	UBND xã Luận Thành	4,3000	ONT	Xã Luận Thành	Quyết định số 669/QĐ-UBND ngày 30/11/2025 của UBND xã Luận Thành về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 164/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND xã Luận Thành về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án do Phòng Kinh tế xã Luận Thành lập	
35	Khu dân cư thôn Trung Nam, xã Luận Thành	UBND xã Luận Thành	2,3980	ONT	Xã Luận Thành	Quyết định số 652/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Luận Thành về việc Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 161/QĐ-UBND ngày 11/02/2026 của UBND xã Luận Thành về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án do Phòng Kinh tế xã Luận Thành lập	
36	Xây dựng Trường Mầm non Xuân Cao, xã Luận Thành	UBND xã Luận Thành	0,3790	DGD	Xã Luận Thành	Quyết định số 3155/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 của UBND huyện Thường Xuân (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 651/QĐ-UBND ngày 24/11/2025 của UBND xã Luận Thành về việc Phê duyệt tổng mặt bằng xây dựng tỷ lệ 1/500	Bản vẽ vị trí, ranh giới, diện tích công trình dự án do Phòng Kinh tế xã Luận Thành lập	
37	Điểm dân cư nông thôn tại thôn	UBND xã Nông Cống	8,1319	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 4173/QĐ-UBND ngày	Quyết định số 634/QĐ-UBND	Trích lục bản đồ địa chính	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Thanh Bàn và Đồng Thọ, xã Vạn Hòa, huyện Nông Cống – Giai đoạn 2 (nay là xã Nông Cống)					18/6/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	ngày 25/3/2026 của UBND xã Nông Cống về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	khu đất số 21/TLBĐ ngày 13/4/2026 của UBND xã Nông Cống	
38	Điểm dân cư nông thôn tại xã Minh Nghĩa, huyện Nông Cống – Giai đoạn 2 (nay là xã Nông Cống)	UBND xã Nông Cống	3,1588	ONT	Xã Nông Cống	Quyết định số 2486/QĐ-UBND ngày 25/4/2025 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2295/QĐ-UBND ngày 19/9/2022 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 20/TLBĐ ngày 13/4/2026 của UBND xã Nông Cống lập	
39	Đường giao thông kết nối cụm công nghiệp Vạn Thắng đi Yên Thọ, xã Vạn Thắng, huyện Nông Cống (nay là xã Nông Cống)	UBND xã Nông Cống	0,6897	DGT	Xã Nông Cống	Nghị quyết số 247/NQ-HĐND ngày 20/12/2024 của HĐND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 22/TLBĐ ngày 03/4/2026 của UBND xã Nông Cống	
40	Đầu tư mở rộng và các hạng mục phụ trợ Nhà văn hóa thôn Điền Giang, xã Điền Lư	UBND xã Điền Lư	0,0975	DVH	Xã Điền Lư	Quyết định số 918/QĐ-UBND ngày 20/12/2025 của UBND xã Điền Lư về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án		Sơ đồ hiện trạng thửa đất do phòng Kinh tế xã Điền Lư lập	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
41	Cầu Chèo qua sông Lý, xã Quảng Yên	UBND xã Quảng Yên	0,5658	DGT	Xã Quảng Yên	Nghị quyết số 405/NQ-HĐND ngày 10/10/2024 của HĐND huyện Quảng Xương (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính số 43/TLBĐ ngày 02/3/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Quảng Xương	
42	Đường dây và TBA 110 kV Yên Định 3	Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	0,6321	DNL	Xã Yên Định	Quyết định số 3469/QĐ-UBND ngày 03/11/2025 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án		Mảnh Trích đo địa chính số 01-2026 ngày 21/4/2026 của UBND xã Yên Định	
43	Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường xã Hồ Vượng	Công ty TNHH Cường Lợi	8,6000	SKS	Xã Hồ Vượng	Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích lục bản đồ số 02/TLBĐ ngày 05/01/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa	
44	Mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Nga An	Công ty TNHH Cường Lợi	5,9937	SKS	Xã Nga An	Quyết định số 74/QĐ-UBND ngày 05/01/2024 của UBND tỉnh về công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản		Trích lục bản đồ số 168/TLBĐ ngày 03/4/2026 của Văn phòng	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
								Đăng ký đất đai Thanh Hóa	
45	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn 4, thôn 5, xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	0,3500	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 268/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
46	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn Bái Đa 1, xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	0,9400	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 269/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 14/01/2023 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
47	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn 9 (Giai đoạn 2), xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	0,3000	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 270/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2570/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
48	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư Bãi	UBND xã Xuân Du	0,2500	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 271/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du	Quyết định số 222/QĐ-UBND ngày 14/01/2023 của	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Hưng 1 (giai đoạn 1), xã Xuân Du					về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
49	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn Bãi Hưng 2 (giai đoạn 1), xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	0,4000	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 272/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định 222/QĐ-UBND ngày 24/01/2023 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
50	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn 13, xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	0,1000	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 273/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1339/QĐ-UBND ngày 24/6/2019 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt mặt bằng quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
51	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật mặt bằng khu dân cư thôn 12 (Giai đoạn 2), xã Xuân Du	UBND xã Xuân Du	4,4100	ONT	Xã Xuân Du	Quyết định số 274/QĐ-UBND ngày 16/4/2026 của UBND xã Xuân Du về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2561/QĐ-UBND ngày 31/8/2022 của UBND huyện Như Thanh (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 12/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
52	Dự án Mỏ đất làm vật liệu san lấp tại	Công ty cổ phần Đầu tư Trường Đại	6,7700	SKS	Xã Xuân Du	Quyết định số 720/QĐ-UBND ngày 13/3/2026		Trích lục bản đồ địa chính	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	xã Xuân Du	Lộc				của UBND tỉnh về việc phê duyệt khu vực không đấu giá quyền khai thác khoáng sản thuộc thẩm quyền cấp phép của Chủ tịch UBND tỉnh		khu đất Số 191/TLBD ngày 14/4/2026 của Văn phòng đăng ký đất đai	
53	Dự án Đường giao thông từ xã Phụng Nghi, huyện Như Thanh cũ đi xã Thượng Ninh huyện Như Xuân cũ	UBND xã Xuân Du	4,7400	DGT	Xã Xuân Du	Nghị quyết số 301/NQ-HĐND ngày 30/8/2024 của HĐND huyện Như Thanh (cũ) về chủ trương đầu tư dự án		Trích vị trí khu đất ngày 10/4/2026 của Phòng Kinh tế xã Xuân Du	
54	Dự án Hạ tầng kỹ thuật thiết yếu và khu xen cư tổ dân phố Nam Sơn, phường Nghi Sơn	UBND phường Nghi Sơn	1,4409	ODT	Phường Nghi Sơn	Quyết định số 1278/QĐ-UBND ngày 26/12/2025 của UBND phường Nghi Sơn về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1157/QĐ-UBND ngày 04/12/2025 của UBND phường Nghi Sơn về phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí khu đất ngày 05/3/2026 của UBND phường Nghi Sơn	
55	Khu dân cư thôn Đoài Thôn, xã Hoằng Sơn	UBND xã Hoằng Sơn	4,9006	ONT	UBND xã Hoằng Sơn	Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Hoằng Sơn về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 171/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND xã Hoằng Sơn về việc phê duyệt quy hoạch 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất ngày 23/4/2026 của UBND xã Hoằng Sơn	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
56	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Sâu, xã Thiệu Toán	UBND xã Thiệu Toán	3,4553	ONT	Xã Thiệu Toán	Quyết định số 637/QĐ-UBND ngày 28/8/2025 của UBND xã Thiệu Toán về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1976/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Thiệu Hoá (cũ) về phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 26/TLBĐ ngày 09/02/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa	
57	Cải dịch tuyến kênh Long Minh thuộc địa phận phường Nguyệt Viên, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần thương mại Grand Amelia Việt Nam	0,2694	DTL	Pường Nguyệt Viên	Công văn 1420/UBND-THĐT ngày 21/01/2026 của UBND tỉnh chấp thuận cho lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Quyết định số 1107/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 69/TLBĐ ngày 03/02/2026 của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	
58	Điêm dân cư Triệu Xá 1, phường Đông Tiến, tỉnh Thanh Hoá (MBQH số 7335/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ))	UBND phường Đông Tiến	1,6000	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 2093/QĐ-UBND ngày 19/12/2025 của UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 7335/QĐ-UBND ngày 19/9/2024 của UBND huyện Đông Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục ngày 20/3/2026 của Phòng Kinh tế phường Đông Tiến	
59	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Nước	UBND phường Đông Tiến	4,2601	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 2094/QĐ-UBND ngày	Quyết định số 1977/QĐ-UBND	Trích lục vị trí ngày	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
	Mão, Tân Châu, phường Đông Tiến (MBQH số 1977/QĐ-UBND ngày 06/5/2025 của UBND huyện Thiệu Hoá(cũ))					19/12/2025 của UBND phường Đông Tiến về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	ngày 06/5/2025 của UBND huyện Thiệu Hóa về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	20/3/2026 của Phòng Kinh tế phường Đông Tiến	
60	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Chộp, phường Đông Lĩnh, thành phố Thanh Hóa (cũ)	UBND phường Đông Tiến	1,3248	ODT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 13/3/2026 của UBND phường Đông Tiến về chủ trương đầu tư dự án	Văn bản số 517/UBND-KTHT&ĐT ngày 27/02/2026 của UBND phường Đông Tiến về việc chấp thuận tổng mặt bằng quy hoạch tỷ lệ 1/500	Trích lục vị trí ngày 20/3/2026 của Phòng Kinh tế phường Đông Tiến	
61	Nâng cấp, mở rộng 05 đoạn đường GTNT thôn Phúc Triền, phường Đông Tiến	UBND phường Đông Tiến	0,3853	DGT	Phường Đông Tiến	Quyết định số 8677/QĐ-UBND ngày 19/12/2024 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về việc phê duyệt dự án		Trích lục vị trí ngày 20/3/2026 của Phòng Kinh tế phường Đông Tiến	
62	Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư Đồng Bạng 2, thôn 2, xã Thiệu Trung	UBND xã Thiệu Trung	1,0400	ONT	Xã Thiệu Trung	Quyết định số 606/QĐ-UBND ngày 17/8/2025 của UBND xã Thiệu Trung về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 224/QĐ-UBND ngày 04/3/2026 của UBND xã Thiệu Trung về điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ số 48/TLBĐ ngày 10/4/2026 của Chi nhánh VPĐKKĐĐ Thiệu Hóa	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
63	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư Đông Đô (giai đoạn 2), xã Thiệu Trung	UBND xã Thiệu Trung	3,1116	ONT	Xã Thiệu Trung	Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 17/8/2025 của UBND xã Thiệu Trung về chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1898/QĐ-UBND ngày 29/5/2023 của UBND huyện Thiệu Hóa (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính số 49/TLBĐ ngày 10/4/2026 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thiệu Hóa	
64	Đầu tư các đường nhánh kết nối đường Lê Văn An tại tổ dân phố Thanh Đình, Thanh Đông, phường Tĩnh Gia	UBND phường Tĩnh Gia	0,0236	DGT	Phường Tĩnh Gia	Quyết định số 485/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của UBND phường Tĩnh Gia về chủ trương đầu tư dự án		Phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 3074/ĐĐCL-2026 và số 3073/ĐĐCL-2026 ngày 14/04/2026 do Chi nhánh VPĐKĐĐ Nghi Sơn	
65	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp dược phẩm công nghệ cao Việt Nam - Ấn Độ giai đoạn 1 tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Công ty cổ phần Tập đoàn AnhPhatGroup	142,0789	SKK	Xã Các Sơn, phường Tân Dân	Quyết định số 609/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của UBND tỉnh về quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 1938/QĐ-UBND ngày 06/6/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về phê duyệt đề án Quy hoạch tỷ lệ 1/2000	Mảnh trích đo địa chính số -2026 do UBND xã Các Sơn, phường Tân Dân duyệt ngày 28/4/2026	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
66	Đường giao thông nội vùng khu Păng, thị trấn Sơn Lư, huyện Quan Sơn (cũ)	UBND xã Quan Sơn	3,9041	DGT	Xã Quan Sơn	Quyết định số 75/QĐ-UBND ngày 23/01/2026 của UBND xã Quan Sơn điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 652/TLBĐ ngày 13/6/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai	
67	Đầu tư xây dựng Trường Mầm non Yên Tân	Trung tâm cung ứng dịch vụ công Xã Yên Phú	0,5722	DGD	Xã Yên Phú	Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 06/5/2026 của UBND xã Yên Phú chủ trương đầu tư dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 233/TLBĐ ngày 06/5/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai	
68	Hạ tầng kỹ thuật Khu tái định cư tại Khu đô thị mới thuộc Khu đô thị phía Nam thành phố Thanh Hóa (cũ)	Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Thanh Hóa	5,0195	ODT	Phường Quảng Phú	Quyết định số 1280/QĐ-UBND ngày 28/4/2026 của UBND tỉnh về phê duyệt dự án		Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 3163/TLBĐ ngày 18/3/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Đông Sơn	

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Ghi chú
69	Xử lý sạt lở đe dọa sông Chu các đoạn: K1+700 K2+550, K5+830-K6+130, K11+800-K13+800, xã Thọ Lập, Xuân Lập	UBND xã Xuân Lập	1,2483	DTL	Xã Xuân Lập	Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 của UBND xã Xuân Lập về chủ trương đầu tư dự án		Các Trích lục bản đồ địa chính số 294/TLBĐ, 295/TLBĐ, 296/TLBĐ, 297/TLBĐ, 298/TLBĐ, 299/TLBĐ, 300/TLBĐ do Chi nhánh VPĐKĐĐ Thọ Xuân lập ngày 07/5/2026	
			0,5722	DTL	Xã Thọ Lập				
70	Dự án Nâng cấp, cải tạo công viên Hội An	UBND phường Hạc Thành	0,244	DKV	Phường Hạc Thành	Nghị quyết số 244/NQ-HĐND ngày 19/10/2023 của HĐND thành phố Thanh Hóa (cũ) về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 13602/QĐ- UBND ngày 23/12/2022 của UBND thành phố Thanh Hóa (cũ) về điều chỉnh quy hoạch	Trích lục bản đồ địa chính số 480/TLBĐ do Văn phòng ĐKĐĐ lập ngày 30/8/2007	

Phụ lục số II

TỔNG HỢP DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN

Phải thu hồi đã quá 02 năm chưa thực hiện trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa đợt 2, năm 2026

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Hạng mục	Chủ đầu tư	Diện tích cần thu hồi (ha)	Sử dụng vào loại đất	Địa điểm (đến cấp xã)	Chủ trương đầu tư của cơ quan có thẩm quyền	Mặt bằng quy hoạch chi tiết xây dựng	Trích vị trí khu đất	Đã được HĐND tỉnh chấp thuận tại NQ	Lý do chậm thực hiện
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
	TỔNG		189,9083							
1	Khu dân cư phía Tây đường Yết Kiêu, phường Bim Sơn	UBND phường Bim Sơn	0,1206	ODT	Phường Bim Sơn	Quyết định số 998/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND phường Bim Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 190/QĐ-UBND ngày 03/02/2023 của UBND thị xã Bim Sơn (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	Trích vị trí ngày 13/4/2026 của Phòng Kinh tế phường Bim Sơn	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	do khó khăn trong công tác GPMB và nguồn vốn nên tiến độ thực hiện của dự án chậm.
2	Cụm công nghiệp Thạch Bình	Công ty TNHH FDI Thạch Bình	68,7400	SKN	Xã Thạch Bình	Quyết định số 3800/QĐ-UBND ngày 04/11/2022 của UBND tỉnh về việc thành lập Cụm Công nghiệp; số 1923/QĐ-UBND ngày 14/5/2024 về điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án	Quyết định số 38/QĐ-UBND ngày 11/01/2023 của UBND huyện Thạch Thành về việc phê duyệt Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 729/TLBĐ ngày 20/9/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh	Nguyên nhân chậm thu hồi đất: toàn bộ diện tích đất thực hiện dự án do công ty TNHH MTV Cao su Thanh Hóa thuộc Tập đoàn công nghiệp cao su Việt Nam quản lý, sử dụng, chưa bàn giao đất về cho địa phương; Công tác giải phóng mặt bằng còn

										gặp phải những khó khăn, vướng mắc nên ảnh hưởng đến tiến độ thực hiện dự án.
3	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư thôn Bình Sậy, xã Thạch Bình	UBND Xã Thạch Bình	0,0100	ONT	Xã Thạch Bình	Quyết định của chủ tịch UBND huyện Thạch Thành (cũ): 3903/QĐ-UBND ngày 01/12/2022 về việc phê duyệt dự án; số 2337/QĐ-UBND ngày 06/6/2025 về việc điều chỉnh dự án; Quyết định số 1345/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Thạch Bình về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 970/QĐ-UBND ngày 13/4/2022 của UBND huyện Thạch Thành (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 79/TLBĐ ngày 02/11/2022 của Chi nhánh VPĐKĐĐ Thạch Thành	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Nguyên nhân chậm thu hồi đất là do còn 01 hộ gia đình chưa đồng ý với phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư thực hiện dự án.
4	Hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư thôn Tân Phúc, xã Vĩnh Lộc	UBND xã Vĩnh Lộc	1,5267	ONT	Xã Vĩnh Lộc	Quyết định số 612/QĐ-UBND ngày 03/4/2026 của UBND xã Vĩnh Lộc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 28/02/2024 của UBND huyện Vĩnh Lộc (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích đo địa chính số 03/TĐĐC-2024 ngày 02/7/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường Thanh Hóa	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024	Do chưa bố trí được kinh phí để thực hiện
5	Xây dựng hệ thống cấp nước	Công ty cổ phần Tập đoàn AnhPhatGroup	13,3108	DCT	Phường Quang Trung,	Quyết định của UBND tỉnh: số 4634/QĐ-UBND		Trích lục bản đồ địa chính khu	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024	Dự án được UBND tỉnh quyết định điều chỉnh chủ trương dự án do

	thôn Bim Sơn, tỉnh Thanh Hoá tại huyện Hà Trung và thị xã Bim Sơn (cũ)				xã Hà Trung, xã Hoạt Giang	ngày 29/10/2020 chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 2139/QĐ-UBND ngày 21/6/2021 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; số 806/QĐ-UBND ngày 27/02/2024 điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 2048/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 đính chính Quyết định số 806/QĐ-UBND ngày 27/02/2024		đất số 86/TLBĐ ngày 10/02/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hoá	của HĐND tỉnh	một phần dự án bị ảnh hưởng bởi dự án phục vụ GPMB dự án Đường sắt tốc độ cao trên trục Bắc - Nam
6	Khu dân cư thôn Thọ Long, xã Tượng Lĩnh (giai đoạn 1)	UBND xã Tượng Lĩnh	1,7089	ONT	Xã Tượng Lĩnh	Quyết định số 412/QĐ-UBND ngày 24/02/2023 của UBND huyện Nông Công (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 1500/QĐ-UBND ngày 20/6/2022 của UBND huyện Nông Công (cũ) về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Chính lý Mạnh trích đo địa chính khu đất số 01/CL-TĐ ĐC/2026 ngày 06/3/2026 của UBND xã Tượng Lĩnh	Nghị quyết số 334/NQ-HĐND ngày 11/12/2022 của HĐND tỉnh	Do sáp nhập xã, nguồn ngân sách khó khăn để GPMB thực hiện dự án
7	Khu dân cư Đồng Cồn Sang, thôn Đức Phú Vân, xã Tượng Lĩnh	UBND xã Tượng Lĩnh	2,5098	ONT	Xã Tượng Lĩnh	Quyết định số 1901/QĐ-UBND ngày 28/3/2025 của UBND huyện Nông Công (cũ) về phê duyệt chủ trương đầu	Quyết định số 2568/QĐ-UBND ngày 28/10/2022 của UBND huyện Nông	Mạnh Trích đo địa chính số 02-2026 ngày 06/2/2026	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Do sáp nhập xã, nguồn ngân sách khó khăn để GPMB thực hiện dự án

						tư dự án	Công (cũ) về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	của Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa		
8	Khu dân cư Vân Thành, xã Thượng Ninh	UBND xã Thượng Ninh	0,7713	ONT	Xã Thượng Ninh	Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 10/4/2026 của UBND xã Thượng Ninh về phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 342/QĐ-UBND ngày 08/3/2022 của UBND huyện Như Xuân (cũ) về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Mảnh Trích đo địa chính số 01-2026 ngày 13/4/2026 của UBND xã Thượng Ninh	Nghị quyết số 385/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Do sáp nhập xã, nguồn ngân sách khó khăn để GPMB thực hiện dự án
9	Khu dân cư và dịch vụ công cộng xã Thọ Xuân	Công ty cổ phần đầu tư BĐS Xuân Thịnh và Công ty cổ phần INVESTCORP Thọ Xuân	10,8100	ONT	Xã Thọ Xuân	Quyết định số 2187/QĐ-UBND ngày 22/6/2022 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 384/QĐ-UBND ngày 22/01/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 2891/QĐ-UBND ngày 23/11/2021 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 609/TLBĐ ngày 26/8/2022 của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hoá	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023	Do thiếu nhân lực thực hiện và hộ chuyển đổi cơ cấu cây trồng trên đất lúa, chưa thống nhất với Phương án bồi thường, hỗ trợ đã công khai dẫn đến phải tuyên truyền vận động kéo dài nên chưa hoàn thành GPMB đối với tổng diện tích dự án
10	Đường giao thông thôn Xuân Minh 1, xã Xuân Cao đi bán Mạ thị trấn Thường Xuân (cũ)	UBND xã Thường Xuân	9,9300	DGT	Xã Thường Xuân	Quyết định số 292/QĐ-UBND ngày 28/02/2023 của UBND huyện Thường Xuân (cũ)			Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh	Do thực hiện điều chỉnh dự án, nguyên nhân phạm vi dự án có đất rừng tự nhiên

11	Khu dân cư phía Đông Chùa Đồng Cao xã Nga Sơn	UBND xã Nga Sơn	1,2716	ONT	Xã Nga Sơn	Nghị quyết số 16/NQ-HĐND ngày 29/02/2024 của HĐND huyện Nga Sơn (cũ) về việc chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Theo mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 ngày 30/5/2024 của sở Tài nguyên và Môi trường	Nghị quyết 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh	Chậm do chuyển giao chính quyền 2 cấp
12	Khu dân cư mới phía Đông đường Lam Sơn, xã Nông Cống	Liên danh công ty TNHH xây dựng và BĐS Trường Phát - Công ty cổ phần ĐTXDTM Trường Thành - Công ty cổ phần tập đoàn đất xanh Sài Gòn	10,0800	ODT	Xã Nông Cống	Các Quyết định của UBND tỉnh: Số 5361/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án, số 838/QĐ-UBND ngày 14/3/2023 về chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 318/QĐ-UBND ngày 05/02/2020 của UBND huyện Nông Cống (cũ) về phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 467/TLBĐ ngày 28/5/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh	Chậm cho chuyển giao chính quyền địa phương 2 cấp
13	Đường giao thông xã Thành Thọ, Thành An, Ngọc Trạo, Thành Tâm (giai đoạn 1)	Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn Thanh Hóa	10,6824	DGT	Xã Kim Tân	Quyết định số 1576/QĐ-UBND ngày 31/5/2023 của UBND huyện Thạch Thành (cũ); Quyết định số 577/QĐ-UBND ngày 24/02/2026 của UBND tỉnh về điều		Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC ngày 22/4/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh	Do vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng, hỗ trợ đối với đất nông lâm trường, đất cây lâu năm, đất ở
			1,1925	DGT	Xã Vân Du					
			3,7569	DGT	Xã Ngọc Trạo					

						chính chủ trương các dự án đầu tư		tỉnh Thanh Hóa		
14	Khu dân cư mới thị trấn Lang Chánh, huyện Lang Chánh, tỉnh Thanh Hóa (nay là xã Linh Sơn)	UBND xã Linh Sơn	6,9783	ONT	Xã Linh Sơn	Quyết định số 4363/QĐ-UBND ngày 03/11/2021 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; Quyết định số 843/QĐ-UBND ngày 15/3/2023 của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư thực hiện Dự án	Quyết định 1528/QĐ- UBND ngày 19/8/2020 của UBND huyện Lang Chánh (cũ) về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích đo số 01/TĐĐC- 2022 ngày 23/8/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh	Do việc sắp xếp lại đơn vị hành chính; Một phần diện tích nằm trong dự án được xác định trên bản đồ địa chính là đất trồng lúa, các hộ yêu cầu phải tính tiền bồi thường cây hàng năm dẫn đến việc bồi thường về đất là đất lúa nhưng lại bồi thường tài sản là cây cối, hoa màu là cây hàng năm trên đất lúa; do đó khó khăn trong GPMB
15	Cầu Cốc Thuận qua kênh Nam, xã Thọ Phú	UBND xã Thọ Phú	0,0134	DGT	Xã Thọ Phú	Quyết định số 345/QĐ-UBND ngày 12/9/2025 của UBND xã Thọ Phú về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án		Trích vị trí khu đất ngày 14/4/2026 của phòng kinh tế xã Thọ Phú	Nghị quyết số 412/NQ-HĐND ngày 12/7/2023 của HĐND tỉnh	Do thực hiện mô hình chính quyền địa phương 02 cấp, nên phần đất ở của hộ gia đình, cá nhân chưa hoàn thành
16	Khu dân cư, tái định cư chợ Hồng	UBND phường Nam Sầm Sơn	2,1800	ODT	Phường Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc quyết định chủ chương đầu tư dự án; Quyết định số 367/QĐ-UBND	Quyết định số 5352/QĐ- UBND ngày 10/10/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyet quy	Trích vị trí khu đất ngày 14/4/2026 của phường Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh	

						ngày 26/03/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Sầm Sơn phê duyệt điều chỉnh dự án	hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500			
17	Khu xen cư Rọc ông Sùng	UBND phường Nam Sầm Sơn	2,8500	ODT	Phường Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 49/NQ-HĐND ngày 20/12/2022 của HĐND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư thực hiện dự án; Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 26/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Sầm Sơn phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 5148/QĐ-UBND ngày 30/9/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 14/4/2026 của phường Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh	
18	Khu xen cư thôn 5 Quảng Hùng	UBND phường Nam Sầm Sơn	0,3870	ODT	Phường Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 12/NQ-HĐND ngày 09/7/2020 của HĐND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc quyết định chủ trương đầu tư; Quyết định số 334/QĐ-UBND ngày 20/3/2026 của Chủ tịch UBND phường Nam Sầm Sơn phê duyệt điều chỉnh dự án	Quyết định số 735/QĐ-UBND ngày 09/3/2020 của Chủ tịch UBND thành phố Sầm Sơn (cũ) về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích vị trí khu đất ngày 14/4/2026 của phường Kinh tế Hạ tầng và Đô thị Nam Sầm Sơn	Nghị quyết số 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh	

19	Dự án xuất tuyến 110kV sau TBA 220kV Sầm Sơn	Tổng Công ty điện Miền Bắc	0,7000	DNL	Phường Nam Sầm Sơn	Quyết định số 2099/QĐ-UBND ngày 24/5/2024 của UBND tỉnh quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án	Văn bản số 13501/UBND-CN ngày 28/9/2020 của UBND tỉnh về việc thỏa thuận hướng tuyến đường dây 110kV thuộc dự án Xuất tuyến 110kV sau trạm biến áp 220kV Sầm Sơn	Mảnh trích đo địa chính số 01/TĐĐC-2022 ngày 21/3/2022 được Sở Tài Nguyên và Môi trường	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/03/2024 của HĐND tỉnh	
20	Khu dân cư mới kết hợp dịch vụ thương mại tổng hợp tại đô thị Thiệu, huyện Triệu Sơn nay là xã Triệu Sơn	UBND xã Triệu Sơn	0,1400	ONT	Xã Triệu Sơn	Quyết định của UBND huyện Triệu Sơn số 4402/QĐ-UBND ngày 28/6/2025 của UBND huyện Triệu Sơn (cũ) về việc điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	Quyết định số 4647/QĐ-UBND ngày 30/10/2020 của UBND tỉnh Thanh Hóa về quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục địa chính khu đất số 641/TLKĐ ngày 13/9/2022 do Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh	Gián đoạn do quá trình chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương hai cấp và vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.
21	Khu dân cư mới Nam Đồng Thiệu xã Triệu Sơn	Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và giám sát công trình Thanh Hóa	6,4438	ONT	Xã Triệu Sơn	Quyết định của UBND tỉnh: số 1987/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 5115/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 về	Quyết định số 240/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện Triệu Sơn (cũ) về quy hoạch chi	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 424/TLBĐ ngày 31/7/2019 do Văn	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh	Gián đoạn do quá trình chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương hai cấp và vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.

						việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư	tiết 1/500 dự an	phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa		
22	Khu dân cư thôn 5, xã Triệu Sơn	Công ty TNHH Xây dựng đầu tư và Thương Mía Quang Trung	2,9101	ONT	Xã Triệu Sơn	Quyết định của UBND tỉnh: số 1986/QĐ-UBND ngày 20/5/2024 về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án; số 4951/QĐ-UBND ngày 16/12/2024 về việc quyết định chấp thuận nhà đầu tư	Quyết định số 239/QĐ-UBND ngày 15/01/2024 của UBND huyện Triệu Sơn về quy hoạch chi tiết 1/500 dự an	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 424/TLBĐ ngày 31/7/2019 do Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023 của HĐND tỉnh	Gián đoạn do quá trình chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương hai cấp và vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.
23	Nghĩa trang Mạnh Bê - Mã Thạu thị trấn Triệu Sơn nay là xã Triệu Sơn	UBND xã Xã Triệu Sơn	0,8244	NTD	Xã Triệu Sơn	Nghị quyết số 76/NQ-HĐND ngày 30/12/2023 của HĐND thị trấn Triệu Sơn (cũ) về việc phê duyệt chủ trương đầu tư xây dựng dự án	Quyết định số 5565/QĐ-UBND ngày 04/11/2023 của UBND huyện Triệu Sơn về phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 dự án	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 550/TLBĐ ngày 26/6/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ Thanh Hóa	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 14/3/2024 của HĐND tỉnh	Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.
24	Khu dân cư mới OM42, OM43, OM44 (Khu dân cư mới phía Đông Bắc đường trục chính đô thị),	Tổng Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Minh Tuấn	14,9740	ODT	Phường Đông Sơn	Quyết định số 1420/QĐ-UBND ngày 11/4/2024 của UBND tỉnh về chấp thuận chủ trương đầu tư nhà đầu tư; Quyết định số 4931/QĐ-UBND ngày 13/12/2024	Quyết định số 3335/QĐ-UBND ngày 24/10/2023 của UBND huyện Đông Sơn (cũ) về phê duyệt điều chỉnh	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 757/TLBĐ ngày 23/11/2023 của Văn phòng	Nghị quyết số 475/NQ-HĐND ngày 14/12/2023	Vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng

	phường Đông Sơn					của UBND tỉnh về chấp thuận nhà đầu tư	quy hoạch tỷ lệ 1/500	ĐKĐĐ Thanh Hóa		
25	Nạo vét, khôi thông dòng chảy sông Cầu Chày, huyện Thọ Xuân (cũ)	UBND xã Xuân Lập	11,4811	DTL	Các xã: Xuân Lập, Xuân Tín	Nghị quyết số 175/NQ-HĐND ngày 18/12/2022 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 6707/QĐ-UBND ngày 22/11/2023 của UBND huyện Thọ Xuân về việc phê duyệt dự án đầu tư		Mảnh trích đo địa chính số 01-2025 do VPĐKĐĐ Thanh Hóa duyet ngày 31/10/2025 và Trích lục bản đồ số 244/TLBĐ ngày 10/04/2026 do Chi nhánh VPĐK đất đai Thọ Xuân lập	Nghị quyết số 412/NQ- HĐND ngày 12/07/2023 của HĐND tỉnh	Gián đoạn do quá trình chuyển đổi mô hình chính quyền địa phương hai cấp và vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng.
26	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật điểm dân cư khu Cổng Ải	UBND xã Tống Sơn	1,3659	ODT	Xã Tống Sơn	Quyết định số 1405/QĐ-UBND ngày 14/4/2025 của UBND huyện Hà Trung (cũ) phê duyệt dự án	Quyết định số 3775/QĐ- UBND ngày 21/9/2022 của UBND huyện Hà Trung (cũ) phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 02/TLBD ngày 14/4/2026 của Chi nhánh Văn phòng ĐKĐĐ Hà Trung	Nghị quyết số 515/NQ-HĐND ngày 24/3/2023 của HĐND tỉnh	Do các hộ đang gộp thửa nên khó khăn trong công tác GPMB dẫn đến chưa thực hiện thông báo thu hồi đất thực hiện dự án

27	Khu dân cư phía Bắc nhà Máy nước xã Nga Yên, huyện Nga Sơn (cũ)	UBND xã Nga Sơn	0,4556	ONT	Xã Nga Sơn	Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nga Sơn phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 2102/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500	Theo trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2022 ngày 30/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường	Nghị quyết 241/NQ-HĐND ngày 13/4/2022 của HĐND tỉnh	Do chuyển giao chính quyền 2 cấp
28	Khu dân cư phía Đông Chùa Đồng Cao xã Nga Yên, huyện Nga Sơn (cũ)	UBND xã Nga Sơn	1,2715	ONT	Xã Nga Sơn	Quyết định số 203/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã Nga Sơn phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án	Quyết định số 686/QĐ-UBND ngày 03/11/2023 của UBND huyện Nga Sơn (cũ) phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch xây dựng tỷ lệ 1/500	Theo mảnh trích đo địa chính số 02/TĐĐC-2024 ngày 30/5/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh	Nghị quyết 441/NQ-HĐND ngày 29/9/2023 của HĐND tỉnh	Do chuyển giao chính quyền 2 cấp
29	Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư đô thị Xuân Lai giai đoạn 2, xã Xuân Lai, huyện Thọ Xuân (cũ)	UBND xã Xuân Lập	0,0476	ONT	Xã Xuân Tín	Nghị quyết 124/NQHĐND ngày 19/12/2021 của HĐND huyện Thọ Xuân (cũ) về chủ trương đầu tư Dự án; Quyết định số 2179/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND xã	Quyết định số 1143/QĐ-UBND ngày 07/4/2023 của UBND huyện Thọ Xuân (cũ) về phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy	Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 241/TLBD do Văn phòng đăng ký đất đai Thanh	Nghị quyết số 441/NQHĐND ngày 29/9/2023	Do chuyển giao chính quyền 2 cấp, việc bàn giao hồ sơ, nhiệm vụ liên quan đến dự án giữa BQLDA ĐTXD huyện Thọ Xuân và UBND xã Xuân Lập mất nhiều thời gian, một số hộ dân trong khu vực GPMB chưa
			0,4641	ONT	Xã Xuân Lập					

						Xuân Lập về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án	hoạch chung xây dựng đô thị Xuân Lai	Hóa lập ngày 07/5/2026		đồng thuận với chính sách bồi thường nên ảnh hưởng đến tiến độ GPMB
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

Phụ lục số III
DANH MỤC CÁC CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN
Quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng trên địa bàn tỉnh đợt 2, năm 2026

(Kèm theo Tờ trình số: /TTr-UBND ngày tháng năm 2026 của Ủy ban nhân dân tỉnh)

Đơn vị tính: ha

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích (ha)	Loại rừng						Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)			
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	
Tổng cộng				266,3149	263,8636	232,1103	31,7533	2,4513	2,4513	0,0000	
1	Đường giao thông thôn Xuân Minh 1, xã Xuân Cao đi Bản Mạ, thị trấn Thường Xuân, huyện Thường Xuân	UBND xã Thường Xuân	Xã Thường Xuân và xã Luận Thành	4,1500	4,1500	4,1500					Báo cáo thẩm định số 125/BC-SNNMT ngày 06/3/2026
2	Đường giao thông từ xã Thượng Ninh, huyện Như Xuân đi xã Phượng Nghi, huyện Như Thanh	Ban quản lý dự án ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp Thanh Hóa	Xã Thượng Ninh	3,1736	0,7223	0,7223		2,4513	2,4513		Báo cáo thẩm định số 161/BC-SNNMT ngày 23/3/2026
3	Đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Cụm công nghiệp Đông Sơn II (giai đoạn 1)	Công ty cổ phần công nghệ mới NHQ	Phường Bim Sơn	4,5686	4,5686	4,5686					Báo cáo thẩm định số 194/BC-SNNMT ngày 07/4/2026
4	Dự án Khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường	Công ty TNHH khai thác mỏ đá Khe Tuấn	Xã Trường Lâm	6,5030	6,5030	1,1230	5,3800				Báo cáo thẩm định số 182/BC-SNNMT ngày 01/4/2026

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyên mục đích (ha)	Loại rừng						Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)			
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	
5	Dự án khai thác mỏ đất san lấp	Công ty TNHH đầu tư thương mại Thanh Hưng	Xã Trường Lâm	19,1500	19,1500	19,1500					Báo cáo thẩm định số 186/BC-SNNMT ngày 02/4/2026
6	Dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp	Công ty TNHH khoáng sản Phú Nguyên	Xã Xuân Du	6,8737	6,8737	6,8737					Báo cáo thẩm định số 199/BC-SNNMT ngày 02/4/2026
7	Dự án khai thác mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường (giai đoạn 2)	Công ty cổ phần đầu tư xây dựng và thương mại Huy Hoàn	Xã Trường Lâm	0,5025	0,5025	0,3325	0,1700				Báo cáo thẩm định số 209/BC-SNNMT ngày 13/4/2026
8	Khai thác đá sét làm nguyên liệu xi măng khu vực Thung Trườn, xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn (nay là xã Trường Lâm, tỉnh Thanh Hóa).	Công ty Cổ phần xi măng Đại Dương	xã Trường Lâm	78,9900	78,9900	60,3800	18,6100				Báo cáo thẩm định số 160/BC-SNNMT ngày 20/3/2026
9	Đầu tư kinh doanh công trình Trạm dừng nghỉ Km366+850 (PT) và Km366+920 (TT) thuộc dự án thành phần QL 45 – Nghi Sơn trên tuyến	Công ty TNHH Trạm dừng nghỉ Futa	Phường Trúc Lâm	4,3560	4,3560	4,3560					Báo cáo thẩm định số 155/BC-SNNMT ngày 19/3/2026

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyển mục đích (ha)	Loại rừng						Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)			
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	
	cao tốc Bắc Nam phía Đông										
10	Cầu Cửa Dụ, xã Luận Thành, huyện Thường Xuân (nay là xã Tân Thành và xã Luận Thành, tỉnh Thanh Hóa)	Sở Xây dựng	xã Tân Thành và xã Luận Thành	2,1089	2,1089	2,1089					Báo cáo thẩm định số 206/BC-SNNMT ngày 10/4/2026
11	Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Khu công nghiệp số 16 tại Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa (giai đoạn 1 và giai đoạn 2)	Công ty Cổ phần Tập đoàn Greenwich Việt Nam	xã Thanh Kỳ	104,1130	104,1130	102,1830	1,9300				Báo cáo thẩm định số 213/BC-SNNMT ngày 14/4/2026
12	Dự án khai thác mỏ than tại xã Cẩm Vân, tỉnh Thanh Hóa của	Công ty cổ phần xây dựng và thương mại Cẩm Thủy 8	Xã Cẩm Vân	2,1632	2,1632	2,1632					Báo cáo thẩm định số 226/BC-SNNMT ngày 21/4/2026
13	Dự án khai thác khoáng sản mỏ đá vôi làm vật liệu xây dựng thông thường tại xã Như Thanh	Hợp tác xã dịch vụ Vận tải – Xây dựng – Mộc dân dụng Quang Huy	Xã Như Thanh	2,4160	2,4160	0,5890	1,8270				Báo cáo thẩm định số 234/BC-SNNMT ngày 24/4/2026
14	Khu tái định cư bản Xa Mang, xã Sơn Điện	UBND xã Sơn Điện	Xã Sơn Điện	3,9593	3,9593	2,5730	1,3863				Báo cáo thẩm định số 246/BC-

TT	Công trình, dự án	Chủ đầu tư	Địa điểm (xã, phường)	Diện tích rừng chuyên mục đích (ha)	Loại rừng						Báo cáo thẩm định của Sở Nông nghiệp và Môi trường
					Rừng sản xuất (ha)			Rừng phòng hộ (ha)			
					Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	Tổng	Rừng trồng	Rừng tự nhiên	
											SNNMT ngày 05/5/2026
15	Nhà máy sản xuất căn nhà thông minh, nội, ngoại thất, các sản phẩm từ gỗ tận thu sản xuất viên nén làm chất đốt	Công ty TNHH Venart Wood	Xã Mậu Lâm	1,3870	1,3870	1,3870					Báo cáo thẩm định số 245/BC-SNNMT ngày 04/5/2026
16	Dự án đầu tư xây dựng hạ tầng khu công nghiệp luyện kim Nghi Sơn (hạng mục lô CN2A)	Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển hạ tầng Nghi Sơn	Phường Nghi Sơn	19,0610	19,0610	19,0610					Báo cáo thẩm định số 239/BC-SNNMT ngày 29/4/2026
17	Khu dân cư thôn Vân Thành	UBND xã Thượng Ninh	Xã Thượng Ninh	0,3891	0,3891	0,3891					Báo cáo thẩm định số 251/BC-SNNMT ngày 6/5/2026
18	Đường tuần tra từ Đồn Biên phòng Bát Mọt (505) đi bản Đục, bản Vịn	Ban Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh	Xã Bát Mọt	2,4500	2,4500		2,4500				Báo cáo thẩm định số 252/BC-SNNMT ngày 06/5/2026